

Приложение
к постановлению администрации
Красногорского муниципального района
от 25.06.2015.г. № 1039/6

Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной и муниципальной собственности Красногорского муниципального района, в муниципальном образовании "Сельское поселение Отраденское", в муниципальном образовании "Сельское поселение Ильинское", а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

№ п/п	Вид благоустройства	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в рублях за 1 кв.м. общей площади в месяц)	
		без учета НДС	с учетом НДС
1.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с 1 лифтом и мусоропроводом в подъезде, в том числе: - содержание лифтового хозяйства вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	30,77 7,59 3,56	36,31 8,96 4,20
2.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с 2 лифтами и мусоропроводом в подъезде, в том числе: содержание лифтового хозяйства вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	31,77 8,59 3,56	37,49 10,14 4,20
3.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с 3 лифтами и мусоропроводом в подъезде, в том числе: содержание лифтового хозяйства вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	34,11 10,93 3,56	40,25 12,90 4,20
4.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с 4 лифтами и мусоропроводом в подъезде, в том числе: содержание лифтового хозяйства вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	35,89 12,71 3,56	42,35 15,00 4,20
5.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, в том числе: вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	24,15 3,56	28,50 4,20
6.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с 1 лифтом без мусоропровода, в том числе: содержание лифтового хозяйства вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	29,68 7,59 3,56	35,02 8,96 4,20
7.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с 2 лифтами без мусоропровода, в том числе: содержание лифтового хозяйства вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	30,68 8,59 3,56	36,20 10,14 4,20
8.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с 3 лифтом без мусоропровода, в том числе: содержание лифтового хозяйства	33,02 10,93	38,96 12,90

	вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	3,56	4,20
9.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с 4 лифтами без мусоропровода, в том числе:	34,80	41,06
	содержание лифтового хозяйства	12,71	15,00
	вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	3,56	4,20
10.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта с мусоропроводом, в том числе:	22,49	26,54
	вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	3,56	4,20
11.	Многоквартирные жилые дома пониженной капитальности, не имеющие одного и более видов благоустройства, в том числе:	15,70	18,53
	вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	3,56	4,20
12.	Многоквартирные жилые дома пониженной капитальности, не имеющие одного и более видов благоустройства с/п Отрадненское, в том числе:	18,40	21,71
	- вывоз и захоронение твердых бытовых отходов;	3,56	4,20
	- вывоз жидких бытовых отходов	2,70	3,19
13.	Многоквартирные жилые дома пониженной капитальности, не имеющие одного и более видов благоустройства с/п Ильинское, в том числе:	18,58	21,92
	- вывоз и захоронение твердых бытовых отходов;	3,56	4,20
	- вывоз жидких бытовых отходов	2,88	3,40

Примечание:

- Плата за содержание и ремонт жилых помещений предусматривает оплату услуг и работ по управлению многоквартирным домом, организации и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в соответствии с постановлением Госстроя РФ от 23.02.1999 №9 (ред.от 12.10.2000) "Об утверждении Методики планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства", постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
- Элетроснабжение мест общего пользования в плате за содержание и ремонт жилых помещений не учтено.
- Виды благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, центральное отопление, газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местные водонагреватели).
- Общая площадь квартиры для расчетов за жилищно-коммунальные услуги - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).
Справочно: площадь летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.
- Стоимость технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (ВДГО), находящегося в составе общего имущества жилого здания (за исключением внутриквартирного), в плате населения за содержание и ремонт жилого помещения учтена и дополнительно не взимается.
- Стоимость технического обслуживания и ремонт объектов ВДГО находящихся внутри квартир (не относящихся к общему имуществу жилого здания), в плате населения за содержание и текущий ремонт жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками помещений (квартир).
- В плате за содержание и ремонт жилых домов п.5 применен коэффициент 0,65 к плате за содержание и ремонт жилых домов п.2, согласно "Пособия по формированию экономически обоснованных тарифов на услуги жилищно-коммунального хозяйства" рекомендованного Госстроем России (протокол НТС от 13.11.1998 №23-16/2) и согласованного с Минэкономки России, 1998г.
- Налог на добавленную стоимость учтен в размере 18%.