

Описание режима охраны в ЖК Пятницкие кварталы.

Для организации круглосуточной ежедневной охраны на территории ЖК «Пятницкие кварталы» предлагается заключение договора с ЧОП «ЩИТ-С». Планируется размещение 4 постов из расчета 1 пост-1 охранник: один спаренный пост располагается на КПП, один спаренный пост патрулирует территорию.

Контрольно-пропускной режим.

Спаренный пост охраны на КПП обеспечивает соблюдение контрольно-пропускного режима в ЖК «Пятницкие кварталы».

Допуск пешеходов и автомобилей на территорию жилого комплекса осуществляется строго по пропускам. Форма пропусков: постоянный для жителей, временный для рабочих (оформляется по паспорту).

Допуск посетителей производится по заявке в форме звонка от собственника.

Собственник предоставляет охране следующую информацию: ФИО, улица, номер дома и квартиры.

Пропуск машин скорой помощи, пожарной машины, МЧС и других экстренных служб производится беспрепятственно.

Связь жителей с охраной осуществляется по 2 номерам: дежурный номер и номер старшего смены.

Обход территории (Патруль).

Патрулирование производится на территории домов ул.Парковая 1,2,3,4,5,6 и 8.

Периодичность патруля – 2 раза в час.

В ходе обходов внутренней территории охранники предупреждают правонарушения административного и уголовного характера, выявляют и задерживают лиц, посягающих на имущественные интересы, с немедленной передачей их в органы внутренних дел.

Охранник контролирует: состояние внутреннего освещения, исправность ограждения по периметру ЖК; выполнение требований противопожарной безопасности на территории комплекса; передвижение автотранспортных средств по территории комплекса, с целью соблюдения скоростного режима и упорядочения парковки;

Охранники поддерживают связь с территориальным отделом МВД России и оказывают всемерную помощь правоохранительным органам.

Стоимость услуг охраны.

Расчет стоимости:

1 пост – 88 000 рублей в месяц.

4 поста – 352 000 рублей в месяц.

Общая площадь жилых помещений, принадлежащая собственникам в 7 домах, включая кладовые помещения: 41 038,4 м².

$352\ 000 / 41\ 038,4 = 8,57$ руб. за 1м²

В ходе переговоров была достигнута договоренность о снижении стоимости.

Итоговое предложение: установить ежемесячную плату за организацию охраны территории ЖК «Пятницкие кварталы» **в размере 8 руб. 00 копеек за 1 кв.м.** общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам многоквартирного дома.

Вопрос об охране недавно сданных в эксплуатацию домов(7-12).

Решение о вводе охраны(патрулирования) на территории новых домов может быть принято путем голосования на общем собрании собственников в данных домах. Для организации собрания необходимо завершить передачу жилых и нежилых помещений собственникам. Расширение территории патрулирования влечет увеличение количества постов(охранников), и, как следствие, возможное уменьшение суммы ежемесячной платы для всех жителей комплекса.