

УВЕДОМЛЕНИЕ

Собственнику помещения, о проведении внеочередного общего собрания в форме совместного присутствия, очно-заочного голосования, собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Красногорский район, с/п Отрадненское, дер. Сабурово, ул. Парковая, дом № 4.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

уведомляем Вас, что **«19» марта 2016г.** будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Собрание) по вышеуказанному адресу в форме совместного присутствия, очно-заочного голосования, для решения вопросов, указанных в повестке дня. **Собрание состоится по адресу: Московская область, Красногорский район, с/п Отрадненское, дер. Сабурово, ул. Парковая, дом № 4. Начало Собрания в 12 час. 30 мин.**

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле собственности, установленной в соответствии с положениями ЖК РФ. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме принимают решения, связанные с управлением таким домом на общем собрании указанных собственников посредством голосования. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на Собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений **при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям собственников помещений** (в т.ч. по городской доле собственности) – иметь паспорт и/или **доверенность на участие в голосовании**. Начало регистрации участвующих в Собрании **с 12 час. 10 мин.**

Повестка дня внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание Председателя и Секретаря счетной комиссии.
3. Создание Совета многоквартирного дома (далее СМКД). Избрание членов СМКД. Избрание председателя СМКД из числа членов Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий Совета МКД. Утверждение Положения о Совете МКД.
4. Определение общедоступного места для размещения информации о решениях общего собрания, извещений о предстоящем проведении общего собрания и других документов, касающихся управления многоквартирным домом.
5. Определение места хранения документов по выбору способа управления многоквартирным домом и других документов, касающихся управления многоквартирным домом.
6. Определение и утверждение ежемесячной платы за содержание, и техническое обслуживание с каждой квартиры за домофонную систему и за телевизионную общедомовую систему.
7. Утверждение и определение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - размер платы за УСР) в размере 36,31 рублей, включая НДС, за 1 кв.м. общей площади в месяц. В 2016 году и в последующие годы размер платы за УСР определять и устанавливать на основании распорядительного документа органа местного самоуправления, устанавливающего размер платы за УСР для собственников, которые не выбрали способ управления многоквартирным домом или не приняли решение о размере платы за УСР.
8. Утверждение и определение размера взносов на созыв и проведение общих собраний собственников. Определение порядка сбора денежных средств. Наделение полномочиями Председателя СМКД направлять письменные заявления в ООО «Вектор Сервис» для включения в квитанции строки затрат на финансирование общего собрания, по утвержденной ставке.
9. Утверждение и определение ежемесячной платы за организацию пропускного режима и патрулирования территории ЖК «Пятницкие кварталы» в размере 8 руб. 00 копеек за 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам многоквартирного дома (МКД). Наделение полномочиями Председателя собрания подписать дополнительное соглашение от лица Общего собрания собственников с управляющей организацией ООО «Вектор Сервис» на организацию пропускного режима и патрулирования территории ЖК «Пятницкие кварталы».
10. Принятие решения об использовании мусоропровода. Принятие решения о включении площади указанного помещения в размер платы для начислений на общедомовые нужды. Выбор лица, ответственного за соблюдение правил пожарной безопасности и правил эксплуатации транзитных инженерных сетей в помещениях для мусорокамер.
11. Утверждение порядка использования консьержных помещений для хранения личных вещей собственников (велосипеды, коляски) с передачей дубликата ключа УК. Принятие решения о включении площади указанных помещений в размер платы для начислений на общедомовые нужды. Выбор лица, ответственного за соблюдение правил пожарной безопасности и правил эксплуатации транзитных инженерных сетей в консьержных помещениях.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно на сайте:

<http://www.vectorservice.ru>, в офисе ООО «Вектор Сервис», и з-нах РФ: Жилищный кодекс РФ (статьи 45-48 ЖК РФ: п.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ, ч.1 ст. 45 ЖК РФ, ч.1 ст. 45 ЖК РФ, ч.4 ст. 45 ЖК РФ, ч.4 ст. 45 ЖК РФ, ч.1 ст. 46 ЖК РФ, ч.4 ст. 46 ЖК РФ).

В случае недостаточного кворума собрания в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме, собрание будет проводиться в заочной форме до 16.04.2016 года включительно, по вопросам очного голосования. Проголосовать заполненным бюллетенем голосования можно круглосуточно в диспетчерской ООО «Вектор Сервис» в соответствующем ящике для голосования.

С уважением,

Инициатор внеочередного общего собрания: Кормилицына Мария Сергеевна

03 марта 2016 года